

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN –  
SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. 8. 2021. DO 02. 12. 2021.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 14. 9. 2021.godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Zaključkon od 14. 9. 2021.godine utvrđeno je da se za imovinu dužnika Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-u stečaju, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj ZK uložaka 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901), kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN, utvrđuje vrijednost od 888.692,00 kuna.

Sud je 14. 9. 2021.godine donio rješenje kojim stečajni upravitelj nije dužan unaprijed platiti troškove provedbe elektroničke javne dražbe. Istovremeno sud je dostavio FINI dokumentciju temeljem koje se provodi EJD-i.

Poziv na sudjelovanje u prvoj EJD-i objavljen je 22. 9. 2021.godine i prva dražba završava 15. 12. 2021.godine u 08:59.59 sati. U prvoj EJD-i nekretnina se ne može prodati ispod 666.519,00 kuna. Određen je dražbeni korak u iznosu od 2.000,00 kuna.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m<sup>2</sup>

Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini različni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Ovrha Ovr-6299/2018, ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, obustavljena je rješenjem OGS-a, i nekretnina se prodaje u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno prodajom nekretnine u stečaju i namirenjem razlučnih vjerovnika prema rednosnom redu upisa u zemljišnu knjigu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK uložaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m<sup>2</sup>, vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 28. 8. 2021.g. do 02. 12. 2021.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	3.000,00 kn (bruto)
2.	Putni trošak st. upravitelja (76 km x 2,00 kn) _____	152,00 kn
Troškovi vjerovnika stečajne mase: _____		<b>3.152,00 kuna</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ 2021.g..

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum  
JASTREBARSKO, 02. 12. 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj